

Oleszyce, 21.11.2025 r.

Zn. spr.: SA.2130.20.2025

OGŁOSZENIE
o przetargu na najem garażu znajdującego się w budynku garażowym
6-segmentowym przy ul. Zielonej 4B w Oleszycach

Na podstawie przepisów art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jedn. Dz.U. 2025 poz. 567), po otrzymaniu zgody Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krośnie nr ZS.2217.243.2019 z dnia 20.11.2019r. Nadleśnictwo Oleszyce ogłasza **publiczny pisemny przetarg nieograniczony na najem garażu nr 1 przy ulicy Zielonej 4B w Oleszycach:**

1. Nazwa i siedziba Wynajmującego:

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Oleszyce, ul. Zielona 4B, 37-630 Oleszyce tel. (16) 631 16 60, fax (16) 631 16 61.

2. Tryb postępowania:

Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu pisemnego ofertowego nieograniczonego.

3. Informacje o garażu:

Garaż nr 1 znajdują się w budynku „Garaż nadleśnictwa 6-segmentowy” nr inw. 115/584. Garaż składa się z jednego pomieszczenia garażowego o powierzchni użytkowej 18,08 m² i nie stanowi odrębnej nieruchomości. Garaż wyposażony jest w instalację elektryczną.

Przed złożeniem oferty cenowej zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej.

4. Wysokość ceny wywoławczej za przedmiot najmu:

Czynsz za miesiąc w kwocie netto **85,00zł** (słownie: osiemdziesiąt pięć złotych 00/100 PLN),

Faktura zostanie wystawiona najpóźniej do 10 dnia każdego miesiąca. Podstawą do zapłaty czynszu będzie Faktura Vat, płatna w terminie 14 dni od daty wystawienia.

Najemca lokalu ma obowiązek składania deklaracji i informacji w zakresie podatku od nieruchomości za pomieszczenie garażowe niestanowiące odrębnej nieruchomości.

5. Miejsce i termin w którym można obejrzeć przedmiot najmu:

Siedziba Nadleśnictwa Oleszyce, ul. Zielona 4b 37-630 Oleszyce, od poniedziałku do piątku w terminie do 28.11.2025r. w godz. 7:00 - 15:00

6. Miejsce, termin i tryb składania ofert:

- a. Oferty należy składać w siedzibie Wynajmującego w sekretariacie Nadleśnictwa Oleszyce do dnia 28.11.2025r. do godz. 9:00
- b. Oferty otrzymane po terminie składania ofert zostaną zwrócone oferentom bez ich otwierania i rozpatrywania.
- c. Oferent zamieszcza ofertę w dwóch kopertach, zewnętrzna oznaczona nazwą i adresem wynajmującego oraz opisaną w następujący sposób:
„Oferta na najem garażu NIE OTWIERAĆ przed 28.11.2025r. godz. 9:05”
- d. Na wewnętrznej kopercie należy podać nazwę i adres oferenta, by umożliwić zwrot nie otwartej koperty w przypadku dostarczenia jej Wynajmującemu po terminie.
- e. Pisemna oferta musi zostać złożona na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do ogłoszenia i musi zawierać:
 - i. imię i nazwisko
 - ii. adres, nazwę i siedzibę oferenta jeżeli oferent jest osobą prawną
 - iii. numer telefonu i adres email.
 - iv. oferowaną cenę netto

7. Prawo do unieważnienia przetargu:

Nadleśnictwo Oleszyce zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny

8. Wybór oferty:

- a. Cena zaoferowana musi być równa lub wyższa od ceny wywoławczej podanej w niniejszym ogłoszeniu.
- b. Wynajmujący wybierze najkorzystniejszą ofertę dla przedmiotu najmu.
- c. Przez najkorzystniejszą ofertę rozumie się ofertę zgodną z treścią niniejszego ogłoszenia złożoną na wzorze formularza ofertowego oraz zawierającą najwyższą cenę za przedmiot najmu (równą lub wyższą od ceny wywoławczej).
- d. W przypadku złożenia przez oferentów identycznych ofert cenowych na przedmiot najmu, Nadleśnictwo przeprowadzi ustną licytację między tymi oferentami.
- e. Wynajmujący zawiadomi oferentów o których mowa w pkt. d, o terminie i miejscu licytacji.
- f. W trakcie licytacji oferenci o których mowa w pkt.d zgłaszają kolejne postąpienia ceny, powyżej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
- g. Oferent, który w terminie do 10 dni od dnia zawiadomienia o wyborze jego oferty nie podpisze umowy, traci prawa wynikające z przedmiotowego postępowania.

9. Osoba wyznaczona do kontaktu

Maciej Leja - tel.: 533 812 724 w dni robocze od 7:00 do 15:00

10. Otwarcie ofert

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 28.11.2025r. o godz. 9:05. w świetlicy Nadleśnictwa Oleszyce.

11. Wyniki:

O wynikach przetargu zostaną powiadomieni wszyscy oferenci.
Przekazanie przedmiotu przetargu nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy najmu.

Sylwia Dubel
Zastępca Nadleśniczego

Załączniki:

1. Wzór formularza ofertowego
2. Mapa pogładowa
3. Wzór umowy