

Obowiązki

Wynajmującego i Najemcy w zakresie konserwacji, napraw i utrzymania pomieszczenia garażowego nr 1 znajdującego się budynku Garaż Nadleśnictwa 6 segmentowy nr inw. 115/584

Obowiązki Wynajmującego:

1. utrzymanie w należyтым stanie technicznym garażu i urządzeń budynku, służących do użytku najemców.
2. zapewnienia sprawnego działania instalacji elektrycznej.
3. dokonywaniu niezbędnych napraw budynku, w tym przywrócenie poprzedniego stanu budynku uszkodzonego, niezależnie od przyczyn, z tym że najemcę obciąża obowiązek pokrycia strat powstałych z jego winy;
4. utrzymania otoczenia budynku we właściwym stanie technicznym.

Obowiązki Najemcy:

1. Najemca zobowiązuje się wykorzystywać garaż zgodnie z jego przeznaczeniem tj.: do garażowania pojazdów.
2. Najemca zobowiązuje się używać garaż z należytą starannością, zgodnie z jego przeznaczeniem oraz utrzymywać garaż i jego otoczenie we właściwym stanie technicznym i higieniczno-sanitarnym
3. Najemca zobowiązuje się dbać i chronić przed uszkodzeniem lub dewastacją budynek garażowy oraz jego otoczenie
4. Najemca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących zasad p.poż, oraz zwyczajowo przyjętych zasad współżycia społecznego.

W pomieszczeniu garażowym oraz jego otoczeniu zabrania się:

- a) nieawaryjnego naprawiania pojazdów,
- b) zaśmiecania garażu oraz jego otoczenia,
- c) puszczenia luzem zwierząt domowych,
- d) rozpalania ognisk
- e) niszczenia infrastruktury,
- f) niszczenia zieleni
- g) biwakowania,
- h) pozostawiania pojazdów w sposób utrudniający korzystanie z obiektu innym użytkownikom oraz służbom bezpieczeństwa (straż pożarna, policja, pogotowie ratunkowe, straż leśna)
- i) prowadzenia działalności usługowej lub handlowej
- j) przechowywania i używania materiałów łatwopalnych, wybuchowych i pirotechnicznych

.....
WYNAJMUJĄCY

.....
NAJEMCA